
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด เป็นผู้พัฒนาโครงการ โนเบิล ออราวัน อาร์รี่ คอนโดมิเนียม ปัจจุบันโครงการฯ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการแล้ว ตั้งอยู่ 312 ถนน พหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ 3-0-23 ไร่ หรือ 4,892 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในย่านชุมชนเมืองที่มีบริบทอันหลากหลายไม่ว่าจะเป็นชุมชน ตลาด ห้างสรรพสินค้า มีศักยภาพทางด้านเศรษฐกิจ และความพร้อมทางด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ นอกจากนี้ การเดินทางยังพื้นที่โครงการสามารถใช้บริการของรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนกรุงเทพมหานคร (รถไฟฟ้า BTS) โดยสถานีที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุดได้แก่ สถานีอาร์รี่ โดยสถานีดังกล่าวตั้งอยู่ถนนพหลโยธิน ห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือ ระยะทางประมาณ 90 เมตร จึงเป็นอีกทางเลือกหนึ่งที่จะช่วยให้การเดินทางเข้า-ออกโครงการมีความสะดวกรวดเร็วมากยิ่งขึ้น ซึ่งประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 612 ห้อง จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร X ขนาดความสูง 39 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร Y ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น แบ่งเป็นที่จอดรถอัตโนมัติใต้ดิน 5 ระดับ จำนวน 1 อาคาร และแบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 611 ห้อง ซึ่งเข้าข่ายอาคารชุดพักอาศัย ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องชุดตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป จัดเป็นการพัฒนาโครงการที่เข้าข่ายที่ต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยโครงการได้ดำเนินการจัดทำตามกระบวนการและผลการพิจารณารายงานของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือเลขที่ทส.1010.5/15754 ลงวันที่ 13 พฤศจิกายน 2562 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล ออราวัน อาร์รี่ ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออราวัน อาร์รี่ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออวอร์ด อารี คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วที่รอบพื้นที่โครงการ ซึ่งไม่มีประตูหรือช่องใดๆ เปิดออกสู่ถนน ซอยพหลโยธิน 4 และ 6 แต่อย่างใด และเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	✓ - โครงการปัจจุบันมีการออกแบบก่อสร้างรั้วที่บริเวณรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันแนวเขตอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-1 รั้วที่รอบโครงการ
	2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	✓ - ปัจจุบันโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นดาดฟ้า 1 อาคาร X ชั้นดาดฟ้า 2 อาคาร X และชั้นดาดฟ้าอาคาร Y เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินอย่างครบถ้วน	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนนโดยโครงการจัดให้มีสันนุนชะลอความเร็วจำนวน 2 จุด มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 6 เมตร เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	✗ - ทางโครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการในการจัดทำป้ายและจัดหาอุปกรณ์ต่างๆ	ตารางที่ 4-2	-
	2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	✓ - ปัจจุบันโครงการจัดให้พนักงานในการทำความสะอาดถนนภายในโครงการโดยการฉีดล้างอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-3 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	✓ - ปัจจุบันโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นดาดฟ้า 1 อาคาร X ชั้นดาดฟ้า 2 อาคาร X และชั้นดาดฟ้า อาคาร Y เพื่อช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออว่น อารีย์ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	4. จัดให้มีระบบกรองอากาศจากระบบระบายอากาศจากชั้น จอตลอดใต้ดินอาคาร X และจัดให้มีแนวต้นไม้บริเวณจุด ระบายอากาศดังกล่าว	✓ - ปัจจุบันโครงการมีระบบกรองอากาศจากระบบระบายอากาศชั้นจอตลอดใต้ ดินอาคาร X พร้อมทั้งมีการปลูกต้นไม้บริเวณชั้น 1 เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบกรอง อากาศชั้นจอตลอดใต้ดิน อาคาร X ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว
	5. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการ ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	✓ - ปัจจุบันโครงการมีเจ้าหน้าที่ในการดูแลตรวจสอบการปฏิบัติงานตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
2) มลพิษทางอากาศ	1. ออกแบบให้มีระบบจอตลอดส่วนหนึ่งเป็นระบบจอตลอด อัตโนมัติซึ่งไม่ก่อให้เกิดผลกระทบจากการเร่งเครื่องยนต์ และการสะสมของมลพิษ	✓ - ปัจจุบันโครงการได้ออกแบบและก่อสร้างระบบจอตลอดอัตโนมัติ เพื่อไม่ให้ เกิดผลกระทบจากการเร่งเครื่องยนต์ และการสะสมมลพิษที่อาจจะเกิด ภายหลังได้ บริเวณอาคาร Y เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบจอต ลอดอัตโนมัติ
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอต ลอด ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✗ - ทางโครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการในการจัดทำป้ายและจัดหาอุปกรณ์ ต่างๆ	ตารางที่ 4-2	-
	3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถ ในโครงการทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	✓ - ปัจจุบันโครงการมีสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ของอาคารจอตลอด เพื่อ ป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-6 สัญลักษณ์ และการจราจรโดยรอบ
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ รวม 2,167.85 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจาก ที่จอตลอดของโครงการ	✓ - ปัจจุบันโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นดาดฟ้า 1 อาคาร X ชั้นดาดฟ้า 2 อาคาร X และชั้นดาดฟ้า อาคาร Y เพื่อช่วยดูด ซับมลพิษจากที่จอตลอด	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว
	5. ติดตั้งเครื่องวัดอุณหภูมิและความชื้นที่จุดรับอากาศเข้าจาก ชั้นใต้ดิน และจุดปล่อยอากาศออกจากชั้นใต้ดิน พร้อมทั้ง บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษรเป็นประจำ เพื่อเจ้าหน้าที่นิติ บุคคลอาคารชุดสามารถติดตามตรวจสอบและเฝ้าระวังได้ ตลอดเวลา	✓ - กรณีมีการเข้าพื้นที่ตามมาตรการระบุดังกล่าว โครงการจะมีการติดตั้ง เครื่องวัดอุณหภูมิและความชื้นบริเวณชั้นใต้ดิน พร้อมบันทึกเป็นลายลักษณ์ อักษร เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุด ฯลฯ ติดตามตรวจสอบได้ตลอดเวลา	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออวอร์น อารีรี่ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	6. จัดให้มีการติดตั้งระบบกรอง Scrubber Filter เพื่อกรองอากาศจากการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าก่อนระบายออกสู่ภายนอก	✓ - ปัจจุบันโครงการมีการติดตั้งระบบกรอง Scrubber Filter เพื่อกรองอากาศจากการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าออกสู่ภายนอก เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบกรอง Scrubber Filter ห้างเครื่องกำเนิดไฟฟ้า
	7. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัด แต่งให้มีความสวยงาม และไม่รुक้าไปยังพื้นที่ข้างเคียง - ปลุกต้นไม้ทดแทนต้นไม้ที่ตาย - จัดให้มีผู้คอยควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รูกขกรดูแลต้นไม้ประจำโครงการ	✓ - ปัจจุบันโครงการจัดให้มีพนักงานในการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการทั้งการปลุกต้นไม้ทดแทน รดน้ำต้นไม้ รวมถึงการตัดแต่งกิ่ง เป็นประจำตามความเหมาะสม	-	ภาพที่ 2.2-3 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ
1.3 เสียง	1. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อเตือนไม่ให้ขับรถเร็วเกินไปทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	✗ - ทางโครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการในการจัดทำป้ายและจัดหาอุปกรณ์ต่างๆ	ตารางที่ 4-2	-
	2. ออกแบบให้ชั้นจอดรถของอาคาร Y เป็นระบบที่จอดรถอัตโนมัติ ซึ่งไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่เกิดจากการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	✓ - ปัจจุบันโครงการได้ออกแบบและก่อสร้างระบบจอดรถอัตโนมัติ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบจากการเร่งเครื่องยนต์ และการสะสมมลพิษที่อาจจะเกิดภายหลังได้ บริเวณอาคาร Y เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบจอดรถอัตโนมัติ
	3. กำหนดมาตรการแก้ไขดำเนินการทันที หากพบว่ามีเสียงจากสัญญาณกันขโมยที่ถูกขโมยจากเจ้าของรถสร้างความรำคาญต่อบ้านระยะประชิด	✓ - การจอดรถของผู้พักอาศัยจะจอดภายในพื้นที่จอดรถ กรณีเกิดเสียงจากสัญญาณกันขโมยดัง เสียงดังกว่าจะถูกส่งไปยังแผงควบคุมภายในห้องเช่าอาคารและห้องนิติบุคคลอาคารชุด ฯลฯ ทันที	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออวอร์ อาร์รี่ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 เสียง (ต่อ)	4. จัดให้มีการซ่อมบำรุงระบบจอตลอดอัตโนมัติในช่วงเวลา กลางวัน	✓ - หากมีการซ่อมบำรุงระบบจอตลอดอัตโนมัติ โครงการจะกำหนดให้ ผู้รับเหมา หรือบุคคลที่เกี่ยวข้องเข้าทำการซ่อมบำรุงในช่วงวันเวลาธรรมดา เท่านั้น	-	-
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถ รองรับน้ำเสียจากโครงการได้ปริมาณ 355 ลูกบาศก์เมตร/ วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓ - ปัจจุบันโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด บริเวณทิศเหนือของ อาคาร X เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบบำบัด น้ำเสีย
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - เนื่องจาก ณ ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการส่งมอบ โครงการจะมีผู้รับเหมาในการสแตนบายดูแลตรวจสอบงานระบบต่างๆ อยู่ เสมอ ทั้งนี้ หากมีความผิดปกติของระบบดังกล่าวจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบบำบัด น้ำเสีย
	3. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ เพื่อติดตาม ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งภายหลังการบำบัด และก่อนระบาย ออกสู่ภายนอกโครงการ	✓ - ปัจจุบันโครงการมีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ ก่อนระบายออกสู่ นอกโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-9 บ่อตรวจ คุณภาพน้ำ
	4. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตาม ตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความ มั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิด ดำเนินโครงการ	✓ - โครงการไม่ได้จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับบำบัดน้ำเสียแยกจาก ระบบไฟฟ้าอื่นๆ แต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการมีเจ้าหน้าที่ในการติดตาม ตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบบำบัด น้ำเสีย
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ	✓ - ปัจจุบันโครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออว่น อาร์รี่ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1 นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ)	เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด				
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจะมีผู้รับเหมาในการสแตนบายดูแลตรวจสอบงานระบบต่างๆ อยู่เสมอ ทั้งนี้ หากมีความผิดปกติของระบบดังกล่าวจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบบำบัดน้ำเสีย
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังน้ำใต้ดิน 4 ชั้น ห้องเครื่อง และชั้นดาดฟ้า 1 ของ อาคาร X และชั้นดาดฟ้าของอาคาร Y โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.4 วัน	✓	- ปัจจุบันโครงการมีถังในการสำรองน้ำชั้นใต้ดิน ทั้งหมด 4 ชั้น ได้แก่ ชั้นห้องเครื่อง ชั้นดาดฟ้า 1 อาคาร X และชั้นดาดฟ้า อาคาร Y เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-10 ถังเก็บน้ำสำรอง
	2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	✓	- ปัจจุบันโครงการมีระบบสูบน้ำในอาคาร โดยใช้ระบบการตั้งเวลาในการสูบน้ำ เพื่อไม่ให้รบกวนต่อผู้พักอาศัย	-	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	✓	- โครงการจะมีผู้รับเหมาในการสแตนบายดูแลตรวจสอบงานระบบต่างๆ อยู่เสมอ ทั้งนี้ หากมีความผิดปกติของระบบดังกล่าวจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
	4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครก	✓	- ปัจจุบันโครงการมีการออกแบบสุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-11 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ
	5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	✓	- ทางโครงการมีการติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-12 ป้าย/แผ่นพับ การรณรงค์ และประชาสัมพันธ์ต่างๆ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออวอร์ อาร์รี่ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ใน ภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สาย ยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	✓ - ปัจจุบันโครงการมีการกำหนดพนักงานทำความสะอาดใช้ภาชนะรองน้ำ และชักล้างอุปกรณ์ก่อนนำไปเช็ดดู โดยการใช้ในการฉีดล้างโดยตรง	-	-
	7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของ อุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการ รั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	✓ - โครงการจะมีผู้รับเหมาในการสแตนบายดูแลตรวจสอบงานระบบต่างๆ อยู่เสมอ ทั้งนี้ หากมีความผิดปกติของระบบดังกล่าวจะดำเนินการแก้ไข ทันที	-	-
	8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติ ตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	✓ - ปัจจุบันโครงการมีเจ้าหน้าที่ในการดูแลตรวจสอบการปฏิบัติงานตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	✓ - ปัจจุบันโครงการมีการใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ในการฆ่าเชื้อ โรคสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำ
	2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับ ความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำกรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการ เดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้น ดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วง สระว่ายน้ำปิดบริการ	✓ - โครงการจะมีผู้รับเหมาในการเดินระบบกรองประจำสระว่ายน้ำอย่าง สม่ำเสมอ ทั้งนี้ หากมีความผิดปกติของระบบดังกล่าวจะดำเนินการแก้ไข ทันที	-	-
	3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ ละ 1 ครั้ง	✓ - ปัจจุบันโครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดสระว่ายน้ำ อย่าง สม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำ
	4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดย มีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ	✕ - ทางโครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการในการจัดทำป้ายและจัดหาอุปกรณ์ ต่างๆ	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออวอร์น อารีรี่ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ			
	5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	✓ - ปัจจุบันโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	-
2) มาตรการด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	✓ - ปัจจุบันโครงการจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัย และให้มองเห็นอย่างชัดเจนในเวลากลางคืน	-	-
	2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนโดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	✗ - ทางโครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการในการจัดทำป้ายและจัดหาอุปกรณ์ต่างๆ	ตารางที่ 4-2	-
	3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	✓ - ปัจจุบันโครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำ
	4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	✓ - ปัจจุบันโครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำ
	5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันทีโดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 6.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน	✗ - ทางโครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการในการจัดทำป้ายและจัดหาอุปกรณ์ต่างๆ	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออว่น อารีย์ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มาตรการด้านความปลอดภัย และ อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 15 เมตร (ไม่น้อยกว่า 15 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน				
	6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	✓	- ปัจจุบันโครงการจัดให้ช่างประจำอาคารให้ความรู้ด้านการปฐมพยาบาลกรณี เกิดการจมน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำ
	7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	✓	- ทางโครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีมีคนจมน้ำบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำอย่างชัดเจน เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-12 ป้าย/แผ่นพับ การรณรงค์ และประชาสัมพันธ์ต่างๆ
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	✓	- สระว่ายน้ำโครงการมีการออกแบบก่อสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีผนังเรียบ แข็งแรง และทำความสะอาดได้ง่าย	-	ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำ
	2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิมแข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นสระว่ายน้ำที่แข็งแรง ไม่เป็นสนิม และทำความสะอาดได้ง่าย	-	ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำ
	3. พื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	✓	- พื้นสระว่ายน้ำโครงการถูกสร้างด้วยวัสดุที่แข็งแรง ไม่ลื่น และอยู่ในสภาพที่ดี	-	ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำ
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ	✓	- ปัจจุบันโครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม เรื่อง คุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	-	-
	2. ประสานให้สำนักงานเขตพญาไทสุบกาภิบาลจากส่วนตักไขมันไปกำจัดทุก 1 เดือน	●	- ยังไม่ถึงรอบในการปฏิบัติ ทั้งนี้ โครงการมีผู้รับเหมาในการสแตนบายดูแลตรวจสอบปริมาณตะกอนอยู่เสมอ	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออวอร์น อารีรี่ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	3. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 1 เดือน	● - ยังไม่ถึงรอบในการปฏิบัติ ทั้งนี้ โครงการมีผู้รับเหมาในการสแตนบายดูแลตรวจสอบปริมาณตะกอนอยู่เสมอ	ตารางที่ 4-2	-
	4. จัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1 เมตร ความลึก 1 เมตร ปริมาณบ่อ 1 ลูกบาศก์เมตร เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 1.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน	✓ - ปัจจุบันโครงการได้มีบ่อดิน เพื่อใช้ในการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 บ่อ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	5. โครงการจะบำบัด Aerosol จากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย (ได้แก่ บ่อปรับสภาพสมดุล และบ่อเติมอากาศ) ปริมาณ 45.5 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อ Vent ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 350 มิลลิเมตร และที่ปลายท่อ Vent จะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่านขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 14 นิ้ว ยาว 1 เมตร เพื่อกกรองอากาศ และดูดซับละอองน้ำ โดยโครงการจะทำการเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน	✓ - โครงการมีแนวท่อในการบำบัด Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียผ่านท่อ Vent บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	6. ประสานให้สำนักงานเขตพญาไทมาสูบกากไขมัน และประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดใน	● - ยังไม่ถึงรอบในการปฏิบัติ ทั้งนี้ โครงการมีผู้รับเหมาในการสแตนบายดูแลตรวจสอบปริมาณตะกอนอยู่เสมอ	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออวน์ อาร์รี่ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด (ปรับได้ตามความเหมาะสม เพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ) โดยในการสูบล้างกากตะกอน รถสูบล้างกากตะกอนสามารถจอดรอได้บริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและลากสายสูบล้างตะกอนไปปล่อยทิ้งได้			
	7. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยในโครงการ	✓ - โครงการจะมีผู้รับเหมาในการสแตนบายดูแลตรวจสอบงานระบบต่างๆ อยู่เสมอ ทั้งนี้ หากมีความผิดปกติของระบบดังกล่าวจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
	8. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	✓ - กรณีโครงการมีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจะมีการติดตั้งป้ายเตือนอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังการสัญจร	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบบำบัดน้ำเสีย
3.4 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุประมาณ 253 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศเหนือของอาคาร X โดยเป็นบ่อโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	✓ - ปัจจุบันโครงการมีบ่อหน่วงน้ำ ตั้งอยู่บริเวณทางทิศเหนือของอาคาร X โดยมีบ่อเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก แข็งแรง จำนวน 1 บ่อ	-	ภาพที่ 2.2-13 บ่อหน่วงน้ำ
	2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำสู่ภายนอกโครงการโดยมีอัตราการระบายน้ำรวม 0.03305 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินก่อนการพัฒนาโครงการ 0.043 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) แบ่งเป็น - อัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำควบคุมโดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1	✓ - ในพื้นที่โครงการได้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ โดยจัดให้มีการหน่วงน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดให้มีระบบระบายน้ำจากรางระบายน้ำรอบโครงการ เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-14 บ่อหน่วงน้ำ ภาพที่ 2.2-15 การระบายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออว่น อาร์รี่ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)	เครื่อง อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.033 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 10 เมตร - อัตราการระบายน้ำจากรางระบายน้ำที่เชื่อมต่อกับบ่อพักน้ำ ควบคุมอัตราการระบายน้ำด้วยท่อระบายน้ำ ขนาด 0.4 เมตร ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำ เท่ากับ 0.00005 ลูกบาศก์เมตร/วินาที			
	3. จัดให้มีการเฝ้าระวังและการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทบทวนบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	✓ - โครงการมีการเฝ้าระวังเหตุการณ์น้ำท่วมเสมอ ซึ่งในปัจจุบันในพื้นที่โครงการมีแนวโน้มที่จะเกิดน้ำท่วมต่ำ	-	-
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น สำหรับแต่ละอาคาร 1) อาคาร X จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 3-38 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับบันได STAIR.X.1 โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตรภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 3 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) 2) อาคาร Y จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-7 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับบันไดห้องไฟฟ้า โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตรภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 3 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถัง	✓ - จากการสำรวจห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยอาคาร X เลือกสำรวจที่ชั้น 8 อาคาร Y เลือกสำรวจที่ชั้น 5 พบว่า ภายในห้องพักมูลฝอยจัดให้มีถังมูลฝอย จำนวน 4 ถัง พร้อมถุงดำ สำหรับรองรับ แบ่งเป็น ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย ขยะเปียก และขยะรีไซเคิล ขนาด 120 ลิตร ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอย	-	ภาพที่ 2.2-16 ห้องพักมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออวอร์ด อารี คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	มูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถึงมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยเปียก) ซึ่งเพียงพอในการรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท			
	2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะให้พนักงานขนไปทิ้งถึงเพื่อป้องกันกรณีถุงดำฉีกขาดและอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้นซึ่งโครงการจะกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่רבกวณผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกบ้าน	✓ - ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและทำการขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม โดยโครงการมีการกำหนดให้พนักงานปฏิบัติงานในช่วงที่มีผู้พักอาศัยอยู่น้อย เพื่อไม่ให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-3 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ
	3. จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโถงลิฟท์ หรือโถงทางเดินหรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ - ซ่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น	✓ - ทางโครงการมีการจัดทำป้ายข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโถงลิฟท์อย่างชัดเจน เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-12 ป้าย/แผ่นพับ การรณรงค์ และประชาสัมพันธ์ต่างๆ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออวอร์น อารีรี่ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ			
	4. จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้องเพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน	✓	- ทางโครงการได้จัดทำแผ่นพับความรู้ เรื่อง การคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกสำหรับผู้พักอาศัยเรียบร้อยแล้ว	- ภาพที่ 2.2-12 ป้าย/แผ่นพับ การรณรงค์และประชาสัมพันธ์ต่างๆ
	5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท	✓	- ทางโครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ในการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบเรียบร้อยแล้ว	- ภาพที่ 2.2-12 ป้าย/แผ่นพับ การรณรงค์และประชาสัมพันธ์ต่างๆ
	6. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ ของอาคาร X ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลและห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ (1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 6.34 ตารางเมตร ความจุ 7.61 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 2.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.14 เท่า (2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 11.60 ตารางเมตร ความจุ 11.60 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 3.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.26 เท่า	✓	- ปัจจุบันโครงการมีการออกแบบก่อสร้างห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณทิศใต้ของอาคาร X จำนวน 4 ห้อง โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ห้อง ซึ่งทั้ง 4 ห้อง สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ	- ภาพที่ 2.2-16 ห้องพักมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออว่น อาร์รี่ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 14.79 ตารางเมตร ความจุ 17.75 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 4.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.16 เท่า (4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 7.24 ตารางเมตร ความจุ 8.69 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.43 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 20.21 เท่า			
	7. กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำโครงการ อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-3 พนักงาน ดูแลพื้นที่โครงการ
	8. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธินบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป	✓ - โครงการมีการออกแบบก่อสร้างให้ห้องพักมูลฝอยรวมมีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-16 ห้องพักมูล ฝอย
	9. ออกแบบให้พื้นของห้องพักมูลฝอยรวมมีระดับต่ำกว่าพื้นบริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมและมีธรณีประตู (ปูน) อีกชั้นหนึ่ง เพื่อกันไม่ให้น้ำล้างห้องพักมูลฝอยรวมไหลออกสู่พื้นภายนอก	✓ - โครงการได้ออกแบบให้พื้นห้องพักมูลฝอยรวมมีระดับต่ำกว่าพื้นบริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม และมีประตูที่ปิดมิดชิด	-	ภาพที่ 2.2-16 ห้องพักมูล ฝอย
	10. ออกแบบให้ประตูห้องพักมูลฝอยรวมเป็นแบบปิด-เปิดอัตโนมัติแบบด้วยการติดตั้ง Door Closer ให้ประตูปิดกลับทันที ไม่เปิดค้างไว้	✓ - โครงการได้ออกแบบให้ประตูห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประตูปิด-เปิดอัตโนมัติด้วยการติดตั้งแบบ Door Closer	-	ภาพที่ 2.2-16 ห้องพักมูล ฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออวอร์ อาร์รี่ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพญาไท ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	✓ - โครงการมีการประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพญาไท อย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการตกค้าง	-	-
	12. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	✓ - โครงการมีการประสานกับร้านซื้อของเก่าเพื่อเข้ามาทำการซื้อมูลฝอยเป็นประจำ	-	-
	13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตพญาไทเนื่องจากการกระทำความผิดก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในการเก็บขนมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	14. จัดให้ภายในห้องพักมูลฝอยเปียก ติดตั้งเครื่องบำบัดอากาศ มีอัตราการดูดอากาศ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 1 เครื่อง ทำงานโดยการดูดอากาศประกอบด้วย แผ่นกรองต่างๆ ได้แก่ แผ่นกรองอากาศชั้นต้น (Pre Filter) แผ่นกรองอากาศชั้นที่ 2 (Medium Filter) และแผ่นกรองถ่านกัมมันต์ (Activated Carbon Filter Module) และระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยแสงอัลตราไวโอเลต (UV) ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ 4 เท่าของปริมาณห้องพักมูลฝอยเปียก (ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาณห้องพักมูลฝอยเปียก)	✓ - โครงการมีการออกแบบให้ภายในห้องพักมูลฝอยเปียกมีการติดตั้งเครื่องบำบัดอากาศ เพื่อใช้ในการดูดอากาศ จำนวน 1 เครื่อง เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-16 ห้องพักมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออว่น อาร์รี่ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 ระบบไฟฟ้า	<p>1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้</p> <p>1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้า โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type ขนาด 1600 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 230/400 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยมีกระแสไฟฟ้าเข้าสู่ห้องพักแต่ละห้อง ขนาดห้องละ 32 แอมแปร์</p> <p>2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 700 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง</p>	<p>✓ - ปัจจุบันโครงการได้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้า โดยรับไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อจ่ายไฟฟ้าเข้าสู่ห้องพักแต่ละห้อง จำนวน 2 ชุด ทั้งนี้ โครงการยังมีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าจำนวน 1 เครื่อง เพื่อสำรองไฟฟ้า กรณี ระบบไฟฟ้าปกติเกิดการขัดข้องเรียบร้อยแล้ว</p>	-	ภาพที่ 2.2-17 ระบบไฟฟ้า
	<p>2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวังกรณีพบเห็นสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้า ให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตสามเสน เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที</p>	<p>✓ - จากการสำรวจบริเวณพื้นที่ห้องหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำจุดทางด้านหลังโครงการ หากเกิดความผิดปกติเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำจุดนั้นๆ จะแจ้งต่อช่างประจำอาคารทันที เพื่อให้แจ้งต่อหน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว</p>	-	-
	<p>3. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า</p>	<p>✓ - ปัจจุบันโครงการได้มีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้าเรียบร้อยแล้ว</p>	-	ภาพที่ 2.2-17 ระบบไฟฟ้า
	<p>4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</p>	<p>✕ - ทางโครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการในการจัดทำป้ายและจัดหาอุปกรณ์ต่างๆ</p>	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออว่น อาร์รี่ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	<p>1. ออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 ดังนี้</p> <p>(1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value: OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังอาคาร (Roof Thermal Transfer Value: RTTV)</p> <p>(1.1) อาคาร X</p> <p>- ค่า OTTV เท่ากับ 29.001 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร</p> <p>- ค่า RTTV เท่ากับ 6.431 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร</p> <p>(1.2) อาคาร Y</p> <p>- ค่า OTTV เท่ากับ 21.303 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร</p> <p>- ค่า RTTV เท่ากับ 6.431 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร</p> <p>(2) การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร</p> <p>- อาคาร X ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุด 2.73 วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท (ไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร)</p>	<p>✓ - อาคารโครงการได้รับการออกแบบกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน โดยได้ดำเนินการตั้งแต่ในขั้นตอนก่อสร้างแล้วเรียบร้อยแล้ว</p>	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออวอร์น อารีรี่ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>- อาคาร Y ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุด 1.95 วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท (ไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร)</p> <p>2. อนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อให้ร่มเงา ซึ่งจะลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงราคาสำหรับการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสีย เนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา 	✓	- จากการสำรวจโครงการสำหรับการอนุรักษ์พลังงานโดยเจ้าของโครงการปฏิบัติ ตามมาตรการระบุอย่างครบถ้วนแล้ว	- ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว ภาพที่ 2.2-18 เลขจำนวนชั้น ภาพที่ 2.2-12 ป้าย/แผนผังการรณรงค์และการประชาสัมพันธ์ต่างๆ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออวอร์ อาร์รี่ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจนสามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินหลงชั้นและลดการใช้ลิฟท์ที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น. - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 			
	3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ มีดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน 	✓	- จากการสำรวจโครงการสำหรับการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ ตามมาตรการระบุอย่างครบถ้วนแล้ว	- ภาพที่ 2.2-19 การปรับอากาศและอุณหภูมิที่เหมาะสม ภาพที่ 2.2-12 ป้าย/แผ่นพับการรณรงค์และการประชาสัมพันธ์ต่างๆ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออวอร์น อารีรี่ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องดูดฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 			
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>1) อาคาร X</p> <p>(1) ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1.1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 2 ชุด (ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 ชุด และชนิดไฟฟ้า จำนวน 1 ชุด) ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระดับท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 ชุด เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร X โซนล่าง (ชั้นที่ 24 ถึงชั้นดาดฟ้า 1) โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โซนล่าง (ชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 23 อาคาร X) และระดับใต้ดินระดับที่ 1-5 ชั้นที่ 7 (อาคาร Y) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 2 ชุด (ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 ชุด และชนิดไฟฟ้า จำนวน 1 ชุด) แต่ละชุดมีอัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ THD 210 ปอนด์ต่อตารางเมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำใน 	<p>✓ - ปัจจุบันโครงการจัดให้ทั้งอาคาร X และอาคาร Y มีอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่เหมาะสมกับพื้นที่โครงการ และมีการดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ เครื่องจักรต่างๆ ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ ตามข้อกำหนดต่างๆ</p>	-	ภาพที่ 2.2-20 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออวอร์น อาร์รี่ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ระดับท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 210 ป้อนต่อตารางเมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร X โชนล่าง (ชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 23) และส่วนต่างๆ ของอาคาร Y กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>- พื้นที่โชนบน (ชั้นที่ 24 ถึงชั้นดาดฟ้า 1 อาคาร X) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 2 เครื่อง (ชนิดไฟฟ้า) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 175 ป้อนต่อตารางเมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระดับท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 175 ป้อนต่อตารางเมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่โชนบน (ชั้นที่ 24 ถึง ชั้นดาดฟ้า 1) ของอาคาร X กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>1.2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe System) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 2 ถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่อง และสรวายน้ำ ซึ่งสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงรวม 541.65 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>1.3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) ติดตั้งหัวรับดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 65 x 65 x 100 มิลลิเมตร พร้อม Check</p>			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออว่น อาร์รี่ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>Valve จำนวน 4 ชุด โดยตำแหน่งการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารดังกล่าวอยู่บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำจากกรดดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยสุทิสาร โดยมีรายละเอียดการจ่ายน้ำเข้าระบบดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน 2 ของอาคาร x จำนวน 2 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน 2 ของอาคาร X เพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคาร X และ Y ต่อไป - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อเย็นของอาคาร X จำนวน 2 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อเย็นโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร X และอาคาร Y ต่อไป <p>1.4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) จัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ในแต่ละชั้นดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชั้นใต้ดิน 1 ถึงชั้นใต้ดิน 4 บริเวณบันได STAIR.X.1 ห้องไฟฟ้า และโถงลิฟท์ดับเพลิง จำนวน 3 ตู้/ชั้น - ชั้นที่ 1 บริเวณบันได STAIR.X.1 และโถงลิฟท์ดับเพลิง จำนวน 2 ตู้ 			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออวอร์ด อารีรี่ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>- ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 39 บริเวณบันได STAIR.X.1 ห้องไฟฟ้า และโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 3 ตู้/ชั้น</p> <p>- ชั้นดาดฟ้า 1 บริเวณบันได STAIR.X.1 และห้องไฟฟ้า จำนวน 2 ตู้</p> <p>ทั้งนี้ แต่ละตู้มีระยะห่างจากพื้นที่ที่ไกลที่สุดในชั้นนั้นๆ ไม่เกิน 5 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>1.5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) จัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ซึ่งเป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา สามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด ติดตั้งไว้ทุกชั้นตอนของอาคารบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย พื้นที่สันทนาการ โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น</p> <p>1.6) ลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p>			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออวอร์น อารีรี่ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>(2) ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์และร้านค้า ห้องนิติบุคคลอาคารชุดห้องรับรอง ห้องออกกำลังกาย พื้นที่พักคอยห้องเครื่องพัดลมอัดอากาศ ห้องเครื่องพัดลมดูดอากาศ ห้องสูบน้ำ ห้องไฟฟ้า ห้องชุมสายสื่อสาร ห้องเครื่องวัดไฟฟ้าแรงสูง ห้องไฟฟ้าหลัก ห้องไฟฟ้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องแม่บ้าน ห้องเครื่องลิฟต์ ลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และโถงลิฟต์ เป็นต้น</p> <p>2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม ซึ่งจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนภายในอาคารโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผง</p>				

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออวอร์น อารีรี่ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ควบคุม ซึ่งจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนภายในห้องน้ำชาย-หญิง ห้องพักผ่อนย่อยประจำชั้น ห้องพักผ่อนย่อยรวมแต่ละประเภท ที่จอดรถยนต์ และทางเดิน</p> <p>2.4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณด้านหน้าบันได STAIR.X.1 บันได STAIR.X.2 และทางเดิน</p> <p>2.5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station)</p> <p>2.6) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยแสง (Strobe Light) ติดตั้งบริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station</p> <p>2.7) ระบบโทรศัพท์ฉุกเฉิน (Fire Alarm Telephone) ติดตั้งไว้ภายในบันได STAIR.X.1 และบันได STAIR.X.2 ของชั้นใต้ดิน 3 ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 4 ชั้นที่ 7 ชั้นที่ 11 ชั้นที่ 13 ชั้นที่ 16 ชั้นที่ 19 ชั้นที่ 22 ชั้นที่ 24 ชั้นที่ 27 ชั้นที่ 30 ชั้นที่ 33 และชั้นที่ 36</p> <p>2) อาคาร Y</p> <p>(1) ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1.1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ออกแบบให้ใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ร่วมกับเครื่องสูบน้ำพื้นที่โชนล่างของอาคาร X โดยเป็นเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 2 ชุด (ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 ชุด</p>			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออวอร์น อารีรี่ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>และชนิดไฟฟ้า จำนวน 1 ชุด) ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระดับท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 ชุด เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร Y ได้แก่ระดับใต้ดินระดับที่ 1-5 ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 (อาคาร Y) แต่ละชุดมีอัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 210 ปอนด์ต่อตารางเมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระดับท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 210 ปอนด์ต่อตารางเมตร จำนวน 1 ชุด</p> <p>1.2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) จัดให้มีระบบท่อยืน (Stand Pipe System) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ปริมาณ 295.44 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>1.3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) จัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ในแต่ละชั้นดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ที่จอตลอดอัตโนมัติใต้ดินระดับที่ 1-5 บริเวณที่จอดรถ จำนวน 1 ตู้/ชั้น - ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 7 บริเวณโถงลิฟต์ และทางเดิน จำนวน 2 ตู้/ชั้น <p>ทั้งนี้ แต่ละตู้มีระยะห่างจากพื้นที่ที่ไกลที่สุดในชั้นนั้นๆ ไม่เกิน 29 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p>			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออวอร์น อารีรี่ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>1.4) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) จัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ซึ่งเป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลาสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึง อุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณห้องซักรีด ห้องไฟฟ้าหลัก ห้องแม่บ้าน ห้องชุดพักอาศัย โถงต้อนรับ โถงลิฟท์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น</p> <p>(2) ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณระบบจอร์ถอัตโนมัติทุกชั้น ห้องจดหมาย พื้นที่พักคอยห้องพัสดุอัดอากาศ ห้องพัสดุ</p>			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออวอร์ด อารีรี่ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>อากาศ ห้องควบคุมระบบจอตลอดอัตโนมัติ ห้องสูบน้ำ ห้องไฟฟ้าหลัก ห้องไฟฟ้า บันได STAIR.Y.1 บันได STAIR.Y.2 ทางเดิน และโถงลิฟต์ เป็นต้น</p> <p>2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม ซึ่งจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนบริเวณระบบจอตลอดอัตโนมัติ (ตั้งแต่ระดับใต้ดิน 1 ถึง 5) ภายในห้องซักรีด ห้องน้ำชาย-หญิง และห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น</p> <p>2.4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณด้านหน้าบันได STAIR.Y.1 บันได STAIR.Y.2 โถงต้อนรับ และโถงลิฟต์</p> <p>2.5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station)</p> <p>2.6) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยแสง (Strobe Light) ติดตั้งบริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station</p> <p>2.7) อุปกรณ์ตรวจสอบก๊าซ (Gas Leak Detector) ทำหน้าที่ในการตรวจจับการรั่วไหลของก๊าซ LPG และก๊าซ NGV ที่เกิดจากการรั่วไหลของรถยนต์ภายในระดับที่จอดรถอัตโนมัติชั้นใต้ดินที่อาคาร Y ทั้ง 5 ระดับ โดยเมื่ออุปกรณ์</p>			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออวอร์น อารีรี่ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม Gas Leak Detector Control Panel เพื่อให้เจ้าหน้าที่ห้องควบคุมตรวจสอบ 2.8) ระบบโทรศัพท์ฉุกเฉิน (Fire Alarm Telephone) ติดตั้งไว้ภายในบันได STAIR.Y.1 บันได STAIR.Y.2 ของทุกชั้น และภายในห้องเครื่องสูบน้ำ				
	2. โครงการจะจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้เพื่อการหนีไฟได้ โดยมีรายละเอียด ดังนี้ 1) อาคาร X จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้เพื่อการหนีไฟได้จำนวน 3 แห่ง - บันได STAIR.X.1 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 4 ถึง ชั้นดาดฟ้า 2 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกรอกกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170-0.175 เมตร มีชนพักกว้าง 1.50-1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิถีกล โดยจะติดตั้งพัดลมอัดอากาศ ที่ชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้น 23 จำนวน 1 ชุด อัตราการอัดอากาศ 20,800 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ และที่ชั้นห้องเครื่องถึงชั้นดาดฟ้า 1 จำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 18,400 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ - บันได STAIR.X.2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นดาดฟ้า 1 ตัวบันไดทำด้วย	✓	- ปัจจุบันโครงการมีการออกแบบก่อสร้างบันไดหนีไฟของอาคาร X และอาคาร Y ในการขึ้น-ลง โดยตัวบันไดเป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก มีราวบันไดใช้ในการจับ และมีช่องระบายอากาศออกสู่ภายนอกอาคาร เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-19 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออวอร์น อารีย์ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>คอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170-0.175 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกลโดยจะติดตั้งพัดลมอัดอากาศที่ชั้นใต้ดิน 4 ถึง ชั้น 23 จำนวน 1 ชุด อัตราการอัดอากาศ 20,800 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ และชั้นห้องเครื่องถึง ชั้น ดาดฟ้า 2 จำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 18,400 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>- บันได STAIR.X.4 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดภายนอกอาคารที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นดาดฟ้า 1 ถึงชั้นดาดฟ้า 2 เพื่อไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50-1.65 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน</p> <p>2) อาคาร Y จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้เพื่อการหนีไฟได้จำนวน 3 แห่ง</p> <p>- บันได STAIR.Y.1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้น 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.176 เมตร มีชานพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p>			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออวอร์ด อารี คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>- บันได STAIR.Y.2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้น 1 ถึงชั้น 7 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 0.9 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร มีชนพักกว้าง 0.95 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>- ช่องบันไดขึ้น-ลงระหว่างชั้นจอร์จทาวน์มัตได้ดินระดับที่ 5 ถึงระดับที่ 1 ซึ่งบันไดดังกล่าวจะเปิดตลอดเวลา และเปิดเพื่อใช้สำหรับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เท่านั้น</p>			
	<p>3. กำหนดจุดรวมพลเบื้องต้น 4 จุด ขนาดพื้นที่รวม 552.54 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร โดยสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 2,209 คน ดังนั้น จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในอาคาร X และ Y จำนวน 2,136 คนได้ทั้งหมด</p> <p>3.1 จุดที่ 1 บริเวณทางเข้าโครงการ ซึ่งเป็นพื้นที่ปลูกหญ้านวลน้อย ขนาดพื้นที่ 134 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 536 คน จึงเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร X ชั้นที่ 3-12 จำนวน 530 คน</p> <p>3.2 จุดที่ 2 บริเวณทางออกโครงการ ซึ่งเป็นพื้นที่ปลูกหญ้านวลน้อย ขนาดพื้นที่ 140 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่</p>	<p>✓ - โครงการมีจุดรวมพลเบื้องต้น จำนวน 4 จุด เพื่อใช้สำหรับรองรับผู้พักอาศัยของอาคาร X และอาคาร Y โดยจุดที่ 1 อยู่บริเวณทางเข้าโครงการ จุดที่ 2 บริเวณทางออกโครงการ จุดที่ 3 บริเวณทางด้านทิศตะวันตกของอาคาร Y และจุดที่ 4 บริเวณด้านหน้าอาคาร Y ซึ่งทั้ง 4 จุด สามารถรองรับพนักงานและผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ</p>	-	ภาพที่ 2.2-20 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออว่น อาร์รี่ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ยื่นประมาณ 0.25 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 560 คน จึงเพียงพอต่อผู้พักอาศัยจำนวนรวม 560 คน แบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้พักอาศัยภายในโครงการ X ชั้นที่ 13-22 จำนวน 530 คน - ผู้พักอาศัยภายในอาคาร X ชั้นที่ 23 จำนวน 30 คน <p>3.3 จุดที่ 3 บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร Y ขนาดพื้นที่ 152.57 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยื่นประมาณ 0.25 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 610 คน จึงเพียงพอต่อผู้พักอาศัยจำนวนรวม 598 คน แบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้พักอาศัยภายในอาคาร X ชั้นที่ 24-34 จำนวน 583 คน - พนักงานโครงการ จำนวน 15 คน <p>3.4 จุดที่ 4 บริเวณด้านหน้าอาคาร Y ซึ่งเป็นพื้นที่ปลูกหญ้านวลน้อย ขนาดพื้นที่ 125.97 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยื่นประมาณ 0.25 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 503 คน จึงเพียงพอต่อผู้พักอาศัยจำนวนรวม 446 คน แบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้พักอาศัยภายในอาคาร X ชั้นที่ 35-38 จำนวน 212 คน - ผู้พักอาศัยภายในอาคาร Y ชั้นที่ 2-7 จำนวน 234 คน 			
	4. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 แห่ง บริเวณพื้นที่ชั้นดาดฟ้า มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได STAIR.X.4 ซึ่ง	✓ - ปัจจุบันโครงการจัดให้พื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร X โดยมีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ตามมาตรการระบุ	-	ภาพที่ 2.2-20 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออวอร์ด อารีย์ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	เชื่อมต่อกับชั้นดาดฟ้า 1 เพื่อเข้าถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้า 2 ได้อย่างสะดวก			
	5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - เนื่องจาก ณ ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการส่งมอบโครงการจะมีผู้รับเหมาในการสแตนบายดูแลตรวจสอบงานระบบต่างๆ อยู่เสมอ ทั้งนี้ หากมีความผิดปกติของระบบดังกล่าวจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
	6. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและจัดให้มีการซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยสุทธิสารให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	● - ยังไม่ถึงรอบในการปฏิบัติ ทั้งนี้ โครงการมีการจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย พร้อมทั้งการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปีในช่วงปลายปี	ตารางที่ 4-2	-
	7. จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปีโดยจะแจ้งชุมชนให้รับทราบล่วงหน้า 15 วัน รวมทั้งติดประกาศบริเวณชุมชนไม่น้อยกว่า 15 วัน ประสานให้ชุมชนพลโยธิน 4 และ 6 และอาคารข้างเคียงรับทราบล่วงหน้า เพื่อลดความตื่นตระหนก จากการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี เพื่อเข้าร่วมการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปีร่วมกัน พร้อมทั้งได้กำหนดมาตรการให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันเพลิงไหม้อยู่เสมอเพื่อให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน	● - ยังไม่ถึงรอบในการปฏิบัติ ทั้งนี้ โครงการมีการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปีในช่วงปลายปี พร้อมทั้งประสานงานไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง เพื่อแจ้งให้ทราบ	ตารางที่ 4-2	-
	8. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ตั้งตู้อุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณโถงลิฟท์ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของ	✓ - โครงการมีการติดตั้งแผนผังของอาคารแต่ละอาคารเพื่อใช้ในการแสดงตำแหน่ง บริเวณหน้าลิฟต์โดยสารทุกชั้นของอาคาร เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-20 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออราวัน อารีย์ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	อาคารทุกชั้นที่ 1 เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก			
	9. ประตุนีไฟของอาคารทุกชั้นจะออกแบบให้มีก้านโยกที่สามารถเปิดย้อนเข้ามาในอาคารได้ (Re-Entry) ยกเว้นชั้นที่ 1 ซึ่งโครงการกำหนดมาตรการห้ามล้อคฤณแจของประตูเข้า-ออกสู่บันไดหนีไฟที่โครงการกำหนดไว้ รวมทั้งจัดทำป้ายบอกทางไปยังจุดที่สามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ พร้อมทั้งจะติดตั้งคอมไฟฟ้าป้ายทางออกฉุกเฉินของอาคาร ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจน และคอมไฟฟ้าป้ายทางออกฉุกเฉินต้องมีรูปร่างเป็นสี่เหลี่ยมผืนผ้า หรือสี่เหลี่ยมจัตุรัส คอมไฟฟ้าป้ายทางออกฉุกเฉินต้องมีองค์ประกอบภาพ 1 ชั้น หรือ 2 ชั้น ประกอบร่วมกันให้เป็นไปตามรูปแบบใดรูปแบบหนึ่งเท่านั้น โดยองค์ประกอบภาพประกอบด้วยสัญลักษณ์ เช่น ลูกศร คนวิ่งผ่านประตู ตัดกับฉากหลัง ประกอบกันขึ้นเพื่อใช้สื่อความหมาย โดยสัญลักษณ์ลูกศร และประตูขององค์ประกอบภาพต้องเป็นสีขาว ฉากหลังขององค์ประกอบภาพ และพื้นที่เพิ่มเติมของคอมไฟฟ้าป้ายทางออกฉุกเฉินต้องเป็นสีเขียวองค์ประกอบภาพมีความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุกๆ ชั้นของอาคาร	✓ - ปัจจุบันโครงการได้ออกแบบประตุนีไฟให้มีก้านโยกที่สามารถเปิดย้อนเข้ามาในอาคารได้ (Re-Entry) รวมทั้งจัดทำป้ายบอกทางไปยังจุดที่สามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ พร้อมทั้งจะติดตั้งคอมไฟฟ้าป้ายทางออกฉุกเฉินของอาคาร เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-20 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออวอร์น อารีรี คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	10. ระบุลงในข้อบังคับนิติบุคคล ไม่ให้รถที่ติดก๊าซลงจอดในที่จอดรถใต้ดินอาคาร X โดยเด็ดขาด	✓ - ปัจจุบันโครงการมีการระบุข้อความดังกล่าวลงในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ฯลฯ หมวดที่ 10 การใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคล ข้อที่ 34.11 เรื่อง การไม่นำวัตถุไวไฟ วัตถุที่มีกลิ่นรุนแรง รวมถึงแก๊ส เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ค-1 ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ฯ และระเบียบการพักอาศัย
	11. กรณีมีสัญญาณแจ้งเตือนเพลิงไหม้ให้เร่งหาสาเหตุและระงับเหตุโดยเร็ว หากตรวจสอบว่าไม่ได้เกิดเหตุเพลิงไหม้จริงให้ดำเนินการปิดสัญญาณหลังเตือนภายในทันทีรวมทั้งแจ้งให้ตัวแทนชุมชนพล 4 และ 6 ทราบ	✓ - กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สัญญาณแจ้งเหตุจะทำงานขึ้นทันที เพื่อเร่งหาสาเหตุและทำการตรวจสอบโดยเร็ว เพื่อแจ้งและประสานงานไปยังหน่วยที่รับผิดชอบ ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเหตุที่ระบุตามมาตรการดังกล่าวเกิดขึ้นภายในโครงการ แต่อย่างไร	-	-
	12. เมื่อเกิดสัญญาณแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ตั้งขึ้นให้เร่งหาสาเหตุและเข้าระงับเหตุโดยเร็ว หากตรวจสอบพบว่าไม่ได้เกิดเหตุเพลิงไหม้จริงจะดำเนินการปิดสัญญาณแจ้งเตือนภายใน 5 นาที ซึ่งสัญญาณแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้นั้นก็ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เช่นเดียวกับชุมชนข้างเคียงจึงต้องเร่งหาสาเหตุและเข้าระงับเหตุโดยเร็วที่สุดและเมื่อเหตุการณ์เข้าสู่สภาวะปกติแล้ว ให้แจ้งสาเหตุการทำงานของระบบแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ให้บ้านพักอาศัยข้างเคียงทราบโดยทันที	✓ - กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สัญญาณแจ้งเหตุจะทำงานขึ้นทันที เพื่อเร่งหาสาเหตุและทำการตรวจสอบโดยเร็ว เพื่อแจ้งและประสานงานไปยังหน่วยที่รับผิดชอบ ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเหตุที่ระบุตามมาตรการดังกล่าวเกิดขึ้นภายในโครงการ แต่อย่างไร	-	-
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 2,167.85 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	✓ - ปัจจุบันโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นดาดฟ้า 1 อาคาร X ชั้นดาดฟ้า 2 อาคาร X และชั้นดาดฟ้า อาคาร Y เพื่อช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถ ตามมาตรการระบุ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✗ - ทางโครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการในการจัดทำป้ายและจัดหาอุปกรณ์ต่างๆ	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออวอร์ อาร์รี่ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ (ต่อ)	3. ตรวจสอบตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	✓ - ปัจจุบันโครงการมีช่างประจำอาคารในการตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้มีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
	4. ออกแบบห้องเครื่องพัดลมระบายอากาศที่ชั้นใต้ดินอาคาร X (เพื่อระบายอากาศจากชั้นใต้ดิน) โดยเป็นห้องปิดทึบทั้ง 6 ด้านมีระดับเสียงภายในห้องดังกล่าวไม่เกิน 70 dB(A) และเสียงภายนอกห้องประมาณ 65 dB(A)	✓ - ปัจจุบันโครงการได้ออกแบบให้ห้องเครื่องพัดลมระบายอากาศที่ชั้นใต้ดินเป็นห้องปิดทึบ เพื่อไม่ให้มีเสียงจากภายในออกสู่ภายนอกมากเกินไป	-	-
	5. จัดให้มีระบบกรองอากาศจากระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถใต้ดินอาคาร X และจัดให้มีแนวต้นไม้บริเวณจุดระบายอากาศดังกล่าว	✓ - ปัจจุบันโครงการมีระบบกรองอากาศจากระบบระบายอากาศชั้นจอดรถใต้ดินอาคาร X พร้อมทั้งมีการปลูกต้นไม้บริเวณชั้น 1 เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบกรองอากาศชั้นจอดรถใต้ดินอาคาร X ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว
	6. ติดตั้งระบบฟ่นละอองน้ำที่จุดระบายอากาศจากชั้นจอดรถใต้ดินอาคาร X เพื่อลดอุณหภูมิก่อนปล่อยออก	✓ - ปัจจุบันโครงการมีการติดตั้งระบบฟ่นละอองน้ำที่จุดระบายอากาศชั้นจอดรถใต้ดินอาคาร X เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบกรองอากาศชั้นจอดรถใต้ดินอาคาร X
3.10 การจราจร	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนพหลโยธิน โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็วและขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เติมน้ำมันรถตามการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินทาง	✓ - ปัจจุบันโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณพื้นที่ทางเข้า-ออก เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินทาง เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-21 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออวอร์ด อารี คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร (ต่อ)	2. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางการจราจรทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าถึงโครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ	✓ - ปัจจุบันโครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการอย่างชัดเจน ทั้งนี้ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการบริการสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-22 ป้ายชื่อโครงการ
	3. จัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ รวมทั้งป้ายแจ้งเตือนบังคับเบี่ยงซ้ายบริเวณทางออก ป้ายแนะนำเส้นทางการเดินรถ โดยติดไว้บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	✗ - ทางโครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการในการจัดทำป้ายและจัดหาอุปกรณ์ต่างๆ	ตารางที่ 4-2	-
	4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติมในกรณีที่เป็นบริเวณช่องทางเข้าออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓ - ในเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่รอบโครงการ และทางเข้า-ออกโครงการมีไฟฟ้าแสงสว่างสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำตลอด 24 ชั่วโมง อีกด้วย	-	ภาพที่ 2.2-21 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	5. จัดทำสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วของรถ จำนวน 2 จุด มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 6 เมตร ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2556 เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	✗ - ทางโครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการในการจัดทำป้ายและจัดหาอุปกรณ์ต่างๆ	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออว่น อารีย์ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร (ต่อ)	6. ขอความร่วมมือไม่ให้เกิดการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้เกิดการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง	✓ - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำด้านหน้าโครงการจะคอยทำหน้าที่อำนวยความสะดวกในการบริการเดินทางเข้า-ออก เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางขึ้น แต่อย่างไร	-	ภาพที่ 2.2-21 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	7. จัดให้มีป้ายแนะนำการเข้าที่จอดรถยนต์ เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓ - บริเวณพื้นที่จอดรถของทั้ง 2 อาคาร มีป้ายแสดงการนำรถเข้าที่จอดรถอย่างชัดเจน ไม่เกิดการสับสนขึ้น แต่อย่างไร	-	ภาพที่ 2.2-6 สัญลักษณ์และการจราจรโดยรอบ
	8. กำหนดให้มีมาตรการการบริหารจัดการที่จอดรถอัตโนมัติ โดยต้องมีการดูแลบำรุงรักษาพื้นที่จอดรถอัตโนมัติอย่างต่อเนื่อง และตามอายุการใช้งานของอุปกรณ์ต่างๆ ซึ่งมีค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาที่จอดรถอัตโนมัติ และเปลี่ยนอุปกรณ์ที่ชำรุดโดยมีระยะเวลา 10 ปี	✓ - อุปกรณ์ต่างๆ ของพื้นที่จอดรถอัตโนมัติ จะมีการดูแลตรวจสอบ และซ่อมบำรุง ตามอายุการใช้งานสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบจอดรถอัตโนมัติ
	9. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการและผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ ข้อควรระวังและอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้นสามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ	✓ - โครงการมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่และผู้ใช้งาน เรื่องขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ เพื่อเข้าใจวิธีการใช้งานอย่างปลอดภัยและได้ประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบจอดรถอัตโนมัติ
	10. จัดให้มีทางเข้า-ออกเชื่อมต่อกับถนนซอยพหลโยธิน เท่านั้น โดยไม่เปิดทางเข้า-ออกสัญจรทั้งผู้คนและยานพาหนะทุกชนิดสู่ซอยพหลโยธิน 4 (ซอยสุขจิตต์) และซอยพหลโยธิน 6	✓ - โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก เชื่อมต่อกับถนนพหลโยธิน จำนวน 1 แห่ง ซึ่งมีระบบถนนเป็นแบบทิศทางเดียว (One Way) และแบบสองทิศทางสวนกัน (Two Ways)	-	ภาพที่ 2.2-6 สัญลักษณ์และการจราจรโดยรอบ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออวอร์ด อารีย์ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร (ต่อ)	11. ออกแบบให้มีความยาวของถนนภายในโครงการ ถนนพหลโยธินจนถึงทางเข้า-ออก ระบบจอดรถอัตโนมัติประมาณ 100 เมตร ซึ่งสามารถรองรับแถวคอยของรถยนต์ที่เข้าระบบที่จอดรถอัตโนมัติได้ประมาณ 17 คัน	✓ - ปัจจุบันโครงการมีการออกแบบให้ถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการถึงบริเวณด้านหน้าอาคาร Y ที่เป็นอาคารจอดรถอัตโนมัติ มีพื้นที่เพียงพอสำหรับรองรับแถวคอย	-	ภาพที่ 2.2-6 สัญลักษณ์และการจราจรโดยรอบ
	12. จัดให้มีระบบสำรองไฟฟ้าสำหรับระบบจอดรถอัตโนมัติกรณีเกิดเหตุไฟฟ้าขัดข้อง	✓ - โครงการมีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองภายในพื้นที่โครงการ กรณีเกิดเหตุไฟฟ้าขัดข้องขึ้นทันที	-	ภาพที่ 2.2-17 ระบบไฟฟ้า
3.11 การใช้ที่ดิน	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	✓ - อาคารโครงการได้รับการออกแบบและก่อสร้างอาคารตามกฎหมายที่กำหนดตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร โดยได้ดำเนินการตั้งแต่ในขั้นตอนก่อสร้างแล้ว	-	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทางสังคม	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย	✓ - โครงการมีการกำหนดระเบียบการพักอาศัยให้สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัยปฏิบัติ อย่างเคร่งครัด เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ค-1 ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ฯ และระเบียบการพักอาศัย
	2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้	✓ - ปัจจุบันโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออวอร์ด อารีรี คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง				
	ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓	- ปัจจุบันโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-21 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยสุทธิสาร เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	✓	- ปัจจุบันโครงการจัดให้ทั้งอาคาร X และอาคาร Y มีอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่เหมาะสมกับพื้นที่โครงการ และมีการดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ เครื่องจักรต่างๆ ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ และสำหรับการประสานงานโครงการจะมีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยสุทธิสาร เพื่อดำเนินการซ้อมในช่วงปลายปีทุกปี	-	ภาพที่ 2.2-20 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร	✓	- โครงการได้จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ภายในอาคาร โดยรองรับด้วยระบบทีวีดิจิตอล เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-23 ระบบกล้อง CCTV
	4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินการโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	✓	- ในเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่รอบโครงการ และทางเข้า-ออกโครงการมีไฟฟ้าแสงสว่างสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำตลอด 24 ชั่วโมง อีกด้วย	-	ภาพที่ 2.2-21 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	ผลกระทบด้านการคมนาคมขนส่ง - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด	✓	- ปัจจุบันโครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการจราจรสิ่งแวดล้อม เรื่อง การจราจร อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออว่น อาร์รี่ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	-	-	-	-
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน กายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสาธารณสุข	✓ - ปัจจุบันโครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสาธารณสุข	-	-
1). สุขภาพประชาชนโดยรอบ โครงการ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน กายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	✓ - ปัจจุบันโครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-	-
1. สุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด	✓ - ปัจจุบันโครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม เรื่อง ฝุ่นละออง อย่างเคร่งครัด	-	-
- ระบบการได้ยิน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียงอย่างเคร่งครัด	✓ - ปัจจุบันโครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม เรื่อง เสียง อย่างเคร่งครัด	-	-
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องระบายน้ำและหัวข้อ 3.5 เรื่องการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	✓ - ปัจจุบันโครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม เรื่อง ระบายน้ำ และการจัดการมูลฝอย อย่าง เคร่งครัด	-	-
- อุบัติเหตุ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุหัวข้อ 3.10 เรื่องจราจรอย่างเคร่งครัด	✓ - ปัจจุบันโครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม เรื่อง การจราจร อย่างเคร่งครัด	-	-
- อัคคีภัย	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยอย่าง เคร่งครัด	✓ - ปัจจุบันโครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม เรื่อง การป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด	-	-
2. สุขภาพจิต - โรคเครียด	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงานและผู้พัก อาศัยภายในโครงการ	✓ - โครงการมีการกำหนดระเบียบการพักอาศัยให้สำหรับพนักงานและผู้พัก อาศัยปฏิบัติ อย่างเคร่งครัด เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ค-1 ข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด ฯ และ ระเบียบการพักอาศัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออวอร์น อารีรี่ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคเครียด (ต่อ)	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓ - ปัจจุบันโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นดาดฟ้า 1 อาคาร X ชั้นดาดฟ้า 2 อาคาร X และชั้นดาดฟ้า อาคาร Y เพื่อพักผ่อนหย่อนใจ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ - โครงการมีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นภายในโครงการต่อผู้พบเห็น	-	-
2). อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ 1) จัดให้มีอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นสำหรับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง 2) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 3) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ที่ครอบหู ถุงมือ เป็นต้น	✓ - มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ ทางโครงการได้มีการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เรียบร้อยแล้ว	-	-
	2. มาตรการด้านฝุ่นละออง 1) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก หรือทาสีภายนอกอาคาร จะต้องใส่หน้ากากกันฝุ่นตลอดเวลาที่ทำงาน ที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ 2) สัปดาห์น้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซมนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ที่ครอบหู ถุงมือ เป็นต้น	✓ - มาตรการด้านฝุ่นละออง ทางโครงการจัดให้มีผู้รับเหมาดูแลตรวจสอบพื้นที่อย่างสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออวอร์ด อารีย์ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2). อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	3. เตรียมหน้ากากกันก๊าซพิษและถังอากาศช่วยหายใจ สำรองขณะลงไปทำงานในระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน	✓ - กรณีโครงการมีการปฏิบัติงานในระบบบำบัดน้ำเสียชั้นใต้ดิน โครงการจะ มีการเตรียมความพร้อมสำหรับอุปกรณ์อย่างเคร่งครัด เพื่อความปลอดภัย ในการปฏิบัติงานดังกล่าว	-	-
	4. จัดให้มีการให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในพื้นที่อับ อากาศ และก๊าซพิษ	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ชำนาญการในการให้ความรู้ก่อนการปฏิบัติงานเป็น ประจำ	-	-
	3. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิง ไหม้ ดังนี้ 1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนด กำหนด 2) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อ กับสถานดับเพลิงและกู้ภัยสุทธิสาร ให้มาจัดอบรมและ ซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 1 ครั้ง	✓ - ปัจจุบันโครงการจัดให้ทั้งอาคาร X และอาคาร Y มีอุปกรณ์ป้องกันและ เตือนอัคคีภัยที่เหมาะสมกับพื้นที่โครงการ และมีการดูแลบำรุงรักษา อุปกรณ์ เครื่องจักรต่างๆ ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ และ สำหรับการประสานงานโครงการจะมีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิง และกู้ภัยสุทธิสาร เพื่อดำเนินการซ้อมในช่วงปลายปีทุกปี	-	ภาพที่ 2.2-18 ระบบ ป้องกันอัคคีภัย
	4. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ 1) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำ สม่ำเสมอ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 3) ติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบบริเวณโครงการพร้อมทั้งมี ห้องควบคุมเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัย โดย เลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืนและเก็บ บันทึกภาพ เพื่อดูย้อนหลังได้	✓ - ปัจจุบันโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุ ต่างๆ ดังนี้ 1. จัดให้มีพนักงานในการทำความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยการฉีด ล้างอย่างสม่ำเสมอ 2. ในเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่รอบโครงการ และทางเข้า-ออกโครงการมี ไฟฟ้าแสงสว่างสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ทั้งนี้ โครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำตลอด 24 ชั่วโมง อีกด้วย	-	ภาพที่ 2.2-3 พนักงาน ดูแลพื้นที่โครงการ ภาพที่ 2.2-20 เจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย ภาพที่ 2.2-22 ระบบกล้อง CCTV

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออว่น อาร์รี่ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2). อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	4) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกและภายในพื้นที่โครงการ ให้สว่างเพียงพอและสามารถมองเห็นอย่างชัดเจนในเวลากลางคืน	3. โครงการมีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ภายในอาคาร โดยรองรับด้วยระบบที่วิดิจิตอล เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ เรียบร้อยแล้ว		
	5. มาตรการด้านฝุ่นละออง 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสันนุนชะลอความเร็วจำนวน 2 จุด มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 6 เมตร เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสี่ยงจากการแล่นของรถยนต์ 2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ 3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย	◉ - ปัจจุบันโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการด้านฝุ่นละออง ในการดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยการฉีดอย่างสม่ำเสมอ และในเรื่องของการควบคุมความเร็วของรถและการจัดทำป้ายและจัดหาอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ระหว่างดำเนินการ	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-3 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ
4.4 ทัศนียภาพ 1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ขนาดพื้นที่รวม 2,167.85 ตารางเมตร ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการจะช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้อีกทางหนึ่ง	✓ - ปัจจุบันโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นดาดฟ้า 1 อาคาร X ชั้นดาดฟ้า 2 อาคาร X และชั้นดาดฟ้า อาคาร Y เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว
	2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ - โครงการมีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นภายในโครงการต่อผู้พบเห็น	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออวอร์ด อารี คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 2,167.85 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ	✓ - ปัจจุบันโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นดาดฟ้า 1 อาคาร X ชั้นดาดฟ้า 2 อาคาร X และชั้นดาดฟ้า อาคาร Y เพื่อช่วยสร้างทัศนียภาพที่ดี	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว
	2. ในการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ	✓ - การเลือกพันธุ์ไม้ในการนำมาปลูกแต่ละบริเวณของพื้นที่โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสม และขนาดพื้นที่ เรียบร้อยแล้ว	-	-
	3. ใช้สีอาคารเป็นโทนสีเอิร์ธโทน เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี	✓ - ปัจจุบันโครงการได้ออกแบบก่อสร้างอาคารให้เป็นโทนสีอ่อน เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-23 สีอาคาร
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ - โครงการมีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นภายในโครงการต่อผู้พบเห็น	-	-
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลต้นไม้ประจำโครงการ	✓ - ปัจจุบันโครงการจัดให้มีพนักงานในการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการทั้งการปลูกต้นไม้ทดแทน รดน้ำต้นไม้ รวมถึงการตัดแต่งกิ่ง เป็นประจำตามความเหมาะสม	-	ภาพที่ 2.2-3 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ
4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	1. หากในอนาคตเมื่อโครงการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ และท่านได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการท่านสามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบตั้งแต่วันที่เริ่มดำเนินการก่อสร้าง จนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดใช้อาคาร ทั้งนี้ ที่กำหนดระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เนื่องจากบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียงหากได้รับ	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนทั้งภายในและภายนอกโครงการ โดยนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (14 ธันวาคม 2565) โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากผู้พักอาศัยข้างเคียง แต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออวอร์ด อารีวี คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)	ผลกระทบจากการดำเนินโครงการสามารถรับรู้ได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการ และระยะเวลา 1 ปีหลังจากการเปิดใช้อาคารเป็นระยะเวลาที่ครอบคลุมทุกฤดูกาลที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงอาจได้รับผลกระทบและโครงการเข้าแก้ไขปัญหาโดยการติดต่อที่ บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด (เบอร์โทรศัพท์ 02-2519955 ต่อ 9003 หรือ 9020) เพื่อหาวิธีการแก้ไขปัญหาต่อไป			
	2. โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตั้งแต่ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง จนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนทั้งภายในและภายนอกโครงการ โดยนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (14 ธันวาคม 2565) โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากผู้พักอาศัยข้างเคียง แต่อย่างใด	-	-
4.6 การดูดกลืนคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์	1. ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set-Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่ง	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนทั้งภายในและภายนอกโครงการ โดยนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (14 ธันวาคม 2565) โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ แต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออราวัน อารีย์ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การดูคลื่นคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์ (ต่อ)	เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลชุดแล้วเสร็จ				
	2. โครงการจะประสานและออกค่าใช้จ่ายในการย้ายและปรับจานรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณโทรทัศน์ Thai TV Digital สาธารณะให้ได้ดังเดิม รวมทั้งประสานและออกค่าใช้จ่ายในการย้ายและปรับจานรับสัญญาณ หรือเดินสาย Fiber Optic สำหรับบ้านที่รับสัญญาณจาก True Vision เพื่อให้สามารถรับสัญญาณ True Vision ได้ดังเดิม หากพบว่าบ้านระยะประชิดยังคงได้รับผลกระทบจากการบดบังสัญญาณดาวเทียมอยู่ บริษัทฯ ยินดีประสาน และออกค่าใช้จ่ายในการติดตั้งกล่องและจานที่สามารถรับช่องจากดาวเทียมอื่น (ตามจำนวนกล่องและจานรับสัญญาณเดิมที่ท่านเคยมี) จำนวน 19 รายการ ได้แก่ <div><div>1. Intelsat 19</div><div>11. JCSAT 3A</div><div>2. Super birds B3</div><div>12. Asia Sat9</div><div>3. ABS 6</div><div>13. Asia Sat 6/Thaicom 7</div><div>4. JCSAT 2B</div><div>14. Korea sat 5</div><div>5. Optus D2</div><div>15. Korea sat 5A</div><div>6. Super birds C2</div><div>16. Palapa D</div><div>7. Telstar 18</div><div>17. SES 7</div></div>	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนทั้งภายในและภายนอกโครงการ โดยนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (14 ธันวาคม 2565) โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ แต่อย่างใด	-	-	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออวอร์น อารีรี่ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การดูดกลืนคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์ (ต่อ)	8. Amstar 6C 9. Vinas at 1 10. Laos at 1 โดยโครงการจะเปิดรับแจ้งปัญหาจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์ ต่อเนื่องไปอีก 1 ปี หลังจากการเปิดดำเนินการ			
4.7 การสะท้อนแสงจากกระจกอาคาร	1. โครงการเลือกใช้ผนังของอาคารในส่วนที่เป็นกระจกเป็นกระจกลามิเนต โดยผนังภายนอกของอาคารโครงการมีปริมาณการสะท้อนแสงประมาณร้อยละ 6 (ไม่เกินร้อยละ 30) ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ.2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ทั้งนี้ แนวผนังอาคารส่วนที่เป็นผิวกระจกจะอยู่ถัดมาจากระเบียงของห้องพัก ซึ่งลดพื้นผิวส่วนกระจกที่กระทบแสงได้เป็นอย่างมาก	✓ - ผนังโครงการมีการออกแบบก่อสร้างให้ใช้เป็นกระจกสะท้อนแสง ซึ่งระบุตามกฎหมายกำหนด	-	-
	2. หากในอนาคตเมื่อโครงการก่อสร้างและเปิดดำเนินการและมีผู้ได้รับผลกระทบจากการสะท้อนแสงจากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบตั้งแต่ขั้นตอนการติดตั้งผิวกระจกของอาคารจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดใช้อาคาร ทั้งนี้กำหนดระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เนื่องจากบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียง หากได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการจะสามารถรับรู้ได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการ และ	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนทั้งภายในและภายนอกโครงการ โดยนับตั้งแต่มิมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (14 ธันวาคม 2565) โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องผลกระทบจากการสะท้อนแสงจากอาคาร แต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออวอร์น อารีรี่ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การสะท้อนแสงจากกระจกอาคาร (ต่อ)	ระยะเวลา 1 ปีหลังจากการเปิดใช้อาคารเป็นระยะเวลาที่ครอบคลุมที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงอาจได้รับผลกระทบและโครงการเข้าแก้ไขปัญหา โดยติดต่อได้ที่ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด (เบอร์โทรศัพท์ 02-251-9955 ต่อ 9003 หรือ 9020)			
4.8 การบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุด	1. เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการจดทะเบียนอาคารชุด	✓ - เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการจดทะเบียนอาคารชุดก่อนการส่งมอบอาคาร เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
	2. ในกรณีที่ผู้มีส่วนร่วมนั้นที่ดินและอาคารตามตรา 6 ทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดในส่วนที่เกี่ยวข้องกับหลักฐานและรายละเอียดที่กำหนดไว้ในมาตรา 6 ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางนอกจากที่บัญญัติไว้ในมาตรา 15 ให้ชัดเจนให้ถือว่าข้อความหรือโฆษณา หรือหนังสือชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดแล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมีความหมายชัดเจนหรือแย้งกับข้อความในสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อ	✓ - โครงการมีนิติบุคคลอาคารชุด ฯลฯ ดูแลตรวจสอบการปฏิบัติงานตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออวอร์น อารีรี่ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุด (ต่อ)	ขายห้องชุด ให้ตีความไปในทางที่เป็นคุณแก่ผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด			
	3. สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารตามมาตรา 6 กับผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดตามวรรคหนึ่งส่วนใด มิได้ทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดและไม่เป็นคุณต่อผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด สัญญาส่วนนั้นไม่มีผลบังคับใช้	✓	- โครงการมีนิติบุคคลอาคารชุด ฯลฯ ดูแลตรวจสอบการปฏิบัติงานตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	4. โครงการจะคัดเลือกบริษัทรักษาความปลอดภัยที่มีมาตรฐานและคุณภาพในการทำงาน	✓	- โครงการมีการคัดเลือกบริษัทรักษาความปลอดภัยที่มีมาตรฐานและคุณภาพในการปฏิบัติงานเป็นอย่างดี	ภาพที่ 2.2-19 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	5. โครงการจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้ซื้อห้องชุดโครงการ โนเบิล ออวอร์น อารีรี่ คอนโดมิเนียม ให้ทราบว่าจะมีโครงการข้างเคียงเกิดขึ้น (Vanit@Ari)	✓	- กรณีบริเวณข้างเคียงเกิดขึ้นใหม่ นิติบุคคลอาคารชุด ฯลฯ จะแจ้งข้อมูลต่างๆ ผ่านแอปพลิเคชันไลน์ของโครงการเป็นประจำ	-
4.9 การบริหารความขัดแย้งจากการพัฒนาโครงการ	1. เนื่องด้วยที่ดินของโฉนดเลขที่ 3148 เลขที่ดิน 43 โฉนดเลขที่ 3149 เลขที่ดิน 451 เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองให้กับโฉนดที่ดินจำนวน 1 แปลง ได้แก่ โฉนดเลขที่ 1009 จึงทำให้ไม่สามารถปิดทางเข้า-ออกของที่ดินซึ่งเชื่อมต่อกับถนนซอยพหลโยธิน 4 อย่างถาวรได้ แต่อย่างไรก็ตาม หากทางชุมชนพหลโยธิน 4 และ 6 ได้เจรจากับเจ้าของที่ดินมีภาระผูกพัน ให้ยกเลิกภาระจำนองและยินยอมให้ปิดทางเข้า-ออกอย่างถาวร	✓	- โครงการมีนิติบุคคลอาคารชุด ฯลฯ ดูแลตรวจสอบการปฏิบัติงานตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออวอร์น อารีรี่ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

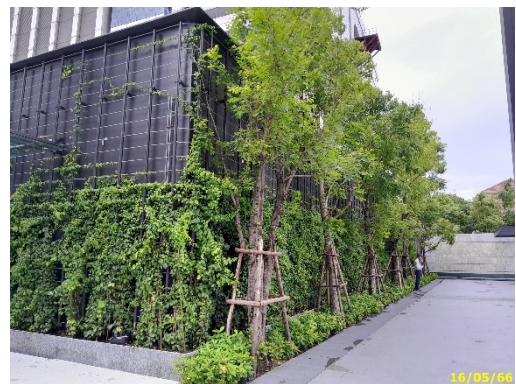
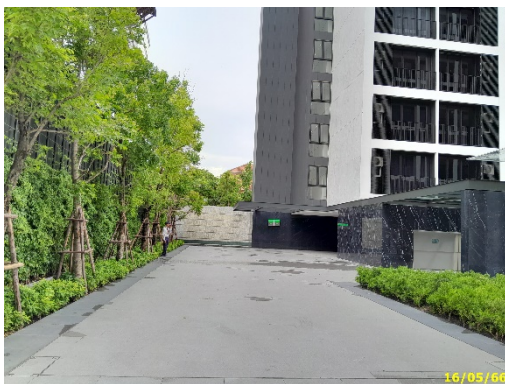
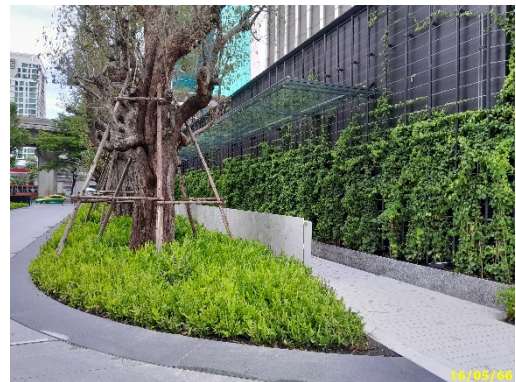
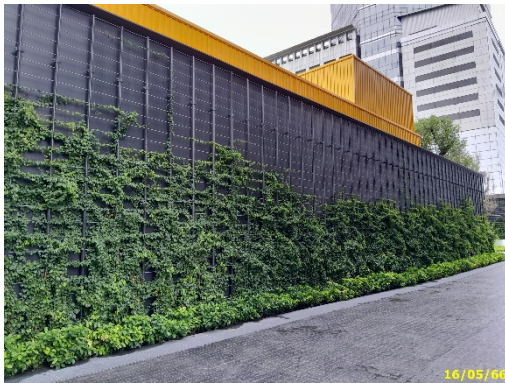
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 การบริหารความขัดแย้งจากการพัฒนาโครงการ (ต่อ)	โครงการยินดีให้ความร่วมมือในการปิดการเข้า-ออก โดยไม่ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการใช้เป็นทางเข้า-ออกได้			
	2. จัดให้มีทางเข้า-ออกเชื่อมต่อกับถนนซอยพหลโยธิน เท่านั้น โดยไม่เปิดทางเข้า-ออกสัญจรทั้งผู้คนและยานพาหนะทุกชนิดสู่ซอยพหลโยธิน 4 (ซอยสุขจิตต์) และซอยพหลโยธิน	✓ - โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก เชื่อมต่อกับถนนพหลโยธิน จำนวน 1 แห่ง ซึ่งมีระบบถนนเป็นแบบทิศทางเดียว (One Way) และแบบสองทิศทางสวนกัน (Two Ways)	-	ภาพที่ 2.2-6 สัญลักษณ์และการจราจรโดยรอบ
	3. จัดให้มีรั้วที่บรอบพื้นที่โครงการซึ่งไม่มีประตูหรือช่องใดๆ เปิดออกสู่ถนน ซอยพหลโยธิน 4 และ 6 แต่อย่างใด	✓ - โครงการปัจจุบันมีการออกแบบก่อสร้างรั้วที่บริเวณรอบพื้นที่โครงการเพื่อกั้นแนวเขตอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-1 รั้วที่บรอบโครงการ
	4. กรณีที่ผู้พักอาศัยบ้าน/อาคารที่ปะทะกับตัวอาคารโครงการได้รับผลกระทบจากแสงไฟภายในอาคาร สามารถแจ้งมายังโครงการเป็นกรณีเพื่อพิจารณาเป็นรายแห่งในการติดม่านกันแสงหรือม่านชนิดที่บแสง 100 เปอร์เซนต์ ภายในบ้าน/อาคารเพื่อบรรเทาผลกระทบดังกล่าว	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนทั้งภายในและภายนอกโครงการ โดยนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (14 ธันวาคม 2565) โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องผลกระทบจากแสงไฟภายในอาคาร แต่อย่างใด	-	-
	6. มาตรการบทลงโทษ - เมื่อโครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) มาตรการต่างๆ ที่โครงการได้กำหนดไว้ถือเป็นเงื่อนไขในการสัญญาหรือต่อใบอนุญาต นอกจากนี้ โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เสนอต่อเจ้าหน้าที่ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตาม	✓ - โครงการได้รับความเห็นชอบในการจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามพระราชบัญญัติและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 กำหนดอย่างเคร่งครัดแล้ว	-	ภาคผนวก ก สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออว่น อาร์รี่ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 การบริหารความขัดแย้งจากการพัฒนาโครงการ (ต่อ)	พระราชบัญญัติและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ตามมาตรา 51/5 ทั้งนี้ หากโครงการไม่ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 จะต้องระวางโทษปรับตามมาตรา 101/2 ที่ระบุว่า “ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตได้นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาตรา 51/5 วรรคหนึ่งต้องระหว่างโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท”				

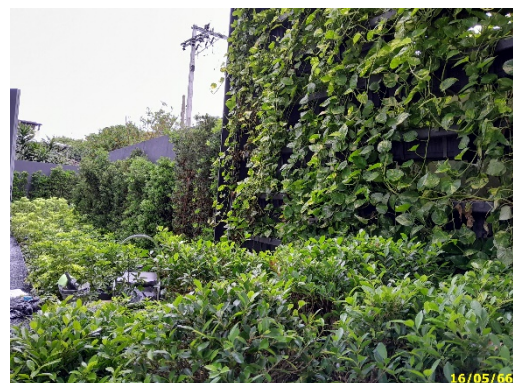
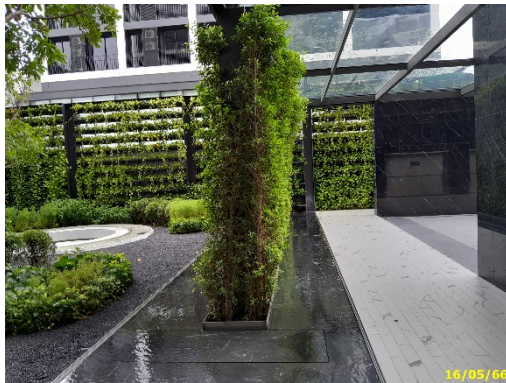


ภาพที่ 2.2-1 รั้วที่รอบโครงการ



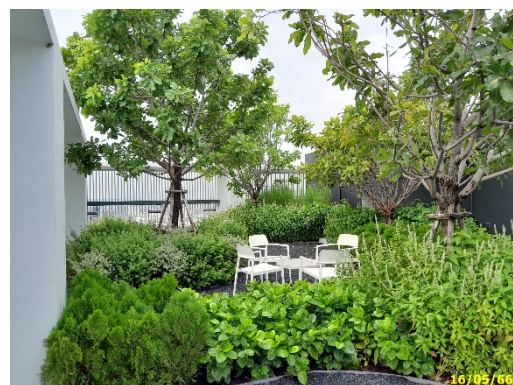
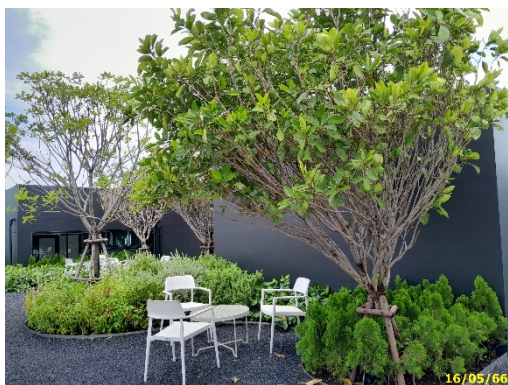
ชั้นที่ 1 และงานระบบสาธารณูปโภค

ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว



ชั้นที่ 1 และงานระบบสาธารณูปโภค (ต่อ)

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว

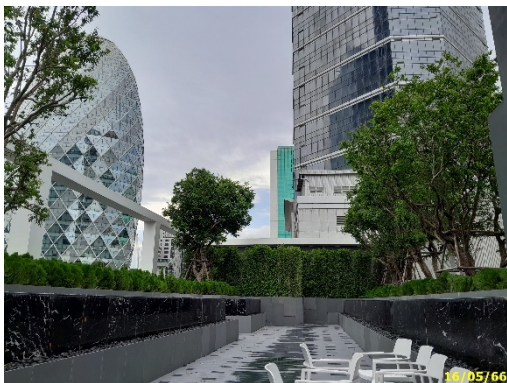


ชั้นดาดฟ้า 1 ของอาคาร X

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว

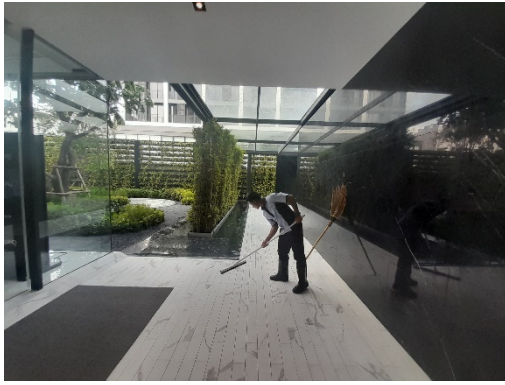


ชั้นดาดฟ้า 2 ของอาคาร X

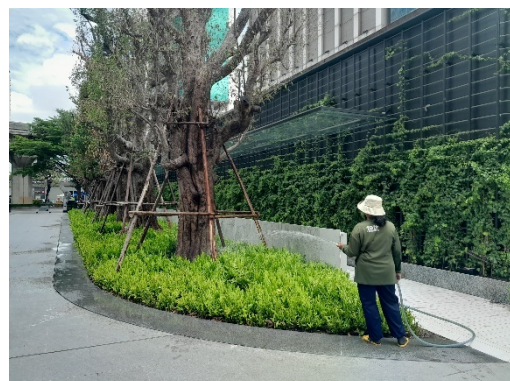


ชั้นดาดฟ้าของอาคาร Y

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



พนักงานทำการฉีดล้างทำความสะอาดถนน

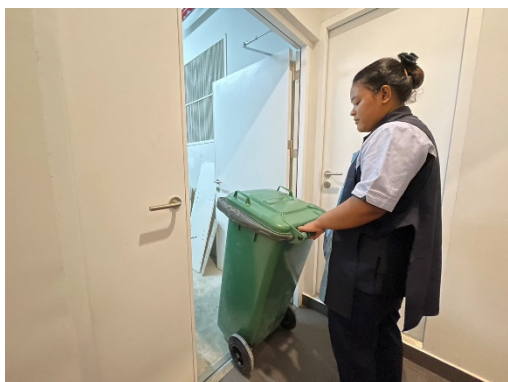


พนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 2.2-3 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ



พนักงานทำการเก็บขยะมูลฝอยประจำชั้น

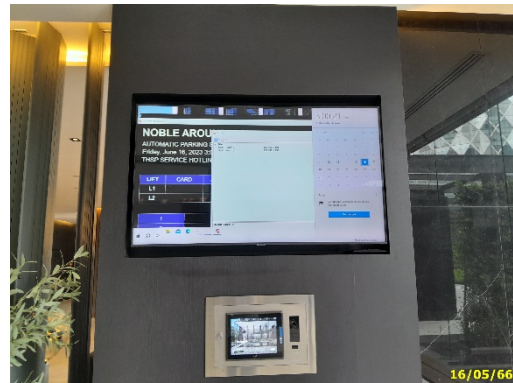


พนักงานทำการขนย้ายจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม

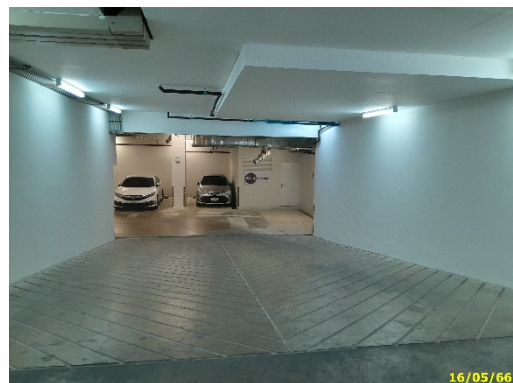
ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ



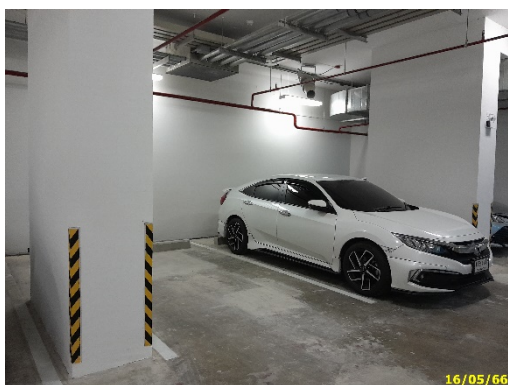
ภาพที่ 2.2-4 ระบบกรองอากาศชั้นจอดรถใต้ดิน อาคาร X



ภาพที่ 2.2-5 ระบบจอดรถอัตโนมัติ



ภาพที่ 2.2-6 สัญลักษณ์และการจราจรโดยรอบ



ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) สัญลักณ์และการจราจรโดยรอบ



ภาพที่ 2.2-7 ระบบกรอง Scrubber Filter ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า



ระบบบำบัดน้ำเสีย และแนวท่อ Aerosol

ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-8 ระบบบำบัดน้ำเสีย



การบำบัดก๊าซมีเทน



ดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสีย



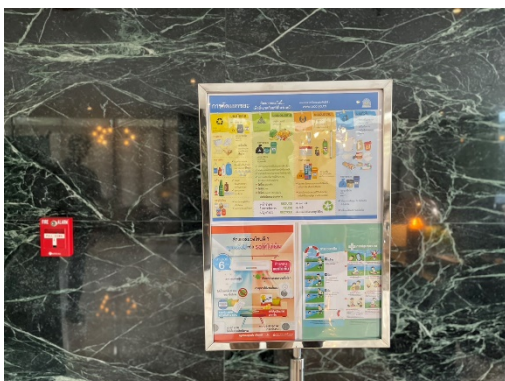
ภาพที่ 2.2-9 บ่อตรวจคุณภาพน้ำ



ภาพที่ 2.2-10 ถึงสำรอน้ำ



ภาพที่ 2.2-11 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



ป้ายประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-12 ป้าย/แผ่นพับการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ต่างๆ



แผ่นพับการคัดแยกมูลฝอยแจกสำหรับผู้พักอาศัย

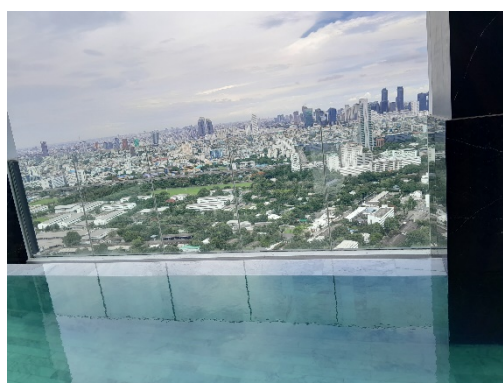
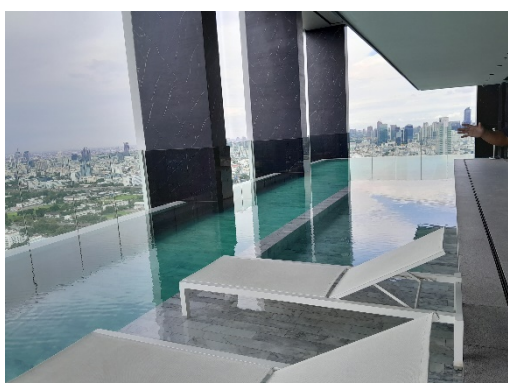


ป้ายการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และป้ายวิธีการ
ล้างแอร์ช่วงไหน



ป้ายประชาสัมพันธ์การช่วยเหลือ/การปฐม
พยาบาล กรณีเกิดการจมน้ำ

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) ป้าย/แผ่นพับการณรงค์และประชาสัมพันธ์ต่างๆ



โครงสร้างสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำ



รางระบายน้ำล้นสระว่ายน้ำ



เจ้าหน้าที่เติมสารเคมีสระว่ายน้ำ



เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

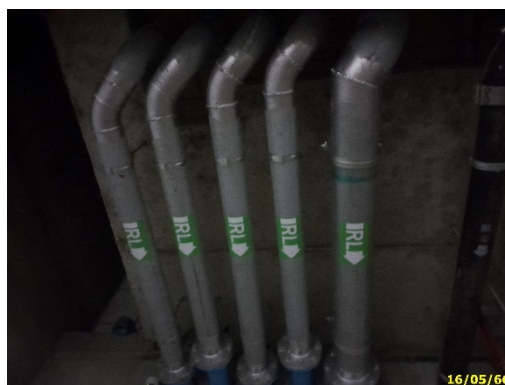
ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) สระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-14 ป่อหนองน้ำ



หัวรับน้ำฝน (RD)



ท่อระบายน้ำฝน (RL)



ท่อระบายน้ำเสีย (W S K)



รางระบายน้ำ

ภาพที่ 2.2-15 การระบายน้ำ

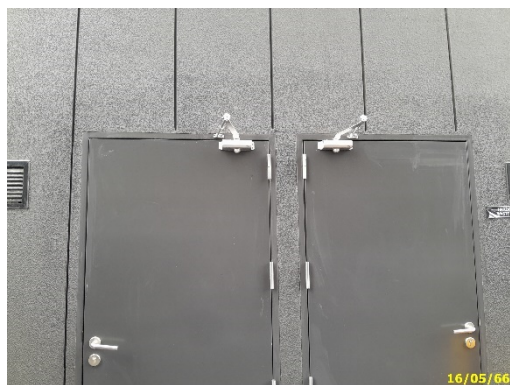


ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น อาคาร X ติดกับ บันได
STAIR.X.1



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น อาคาร Y ติดกับ ห้อง
ไฟฟ้า

ภาพที่ 2.2-16 ห้องพักมูลฝอย



ห้องพักมูลฝอยรวม (แห้ง เปียก รีไซเคิล และอันตราย)

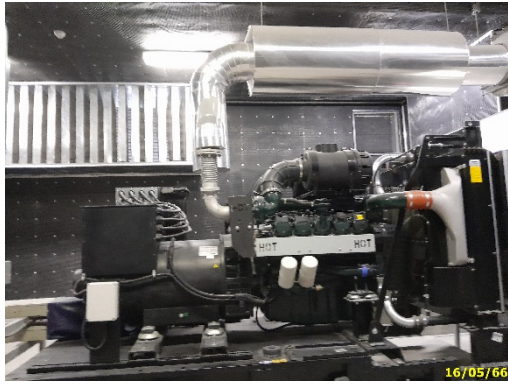
ภาพที่ 2.2-16 (ต่อ) ห้องพักมูลฝอย



ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า

ระบบไฟฟ้าปกติ

ภาพที่ 2.2-17 ระบบไฟฟ้า



ระบบไฟฟ้าสำรอง



ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าปกติ



ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรอง

ภาพที่ 2.2-17 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า



ภาพที่ 2.2-18 เลขจำนวนชั้น



ภาพที่ 2.2-19 การปรับอากาศและอุณหภูมิที่เหมาะสม



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

ระบบท่อเย็น



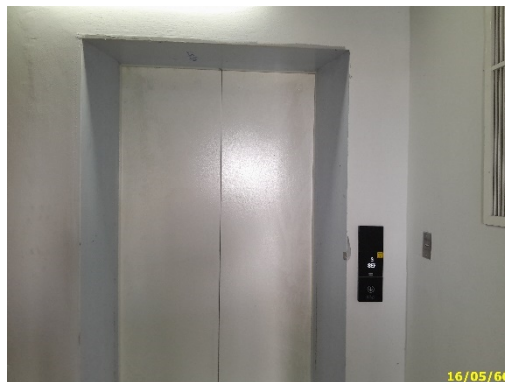
หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร

ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์

ภาพที่ 2.2-20 ระบบป้องกันอัคคีภัย



ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ



ลิฟต์ดับเพลิง



แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย



เครื่องตรวจจับความร้อน



เครื่องตรวจจับควัน



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง

ภาพที่ 2.2-20 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



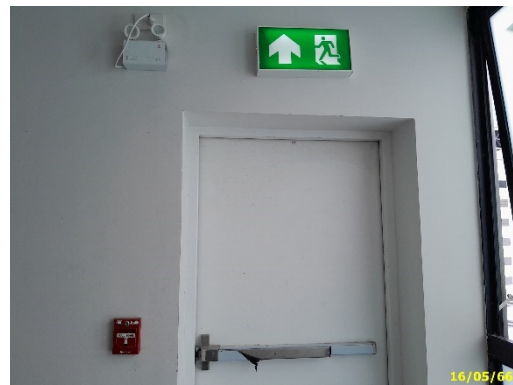
อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยแสง และเสียง



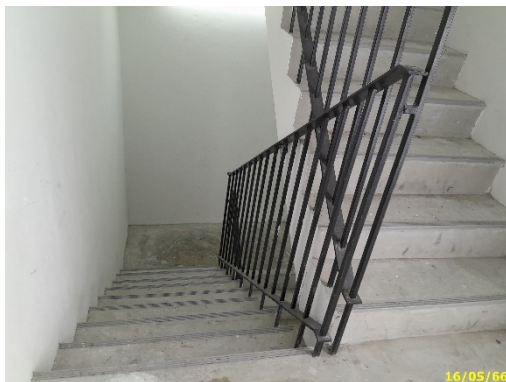
บันได STAIR.X.1



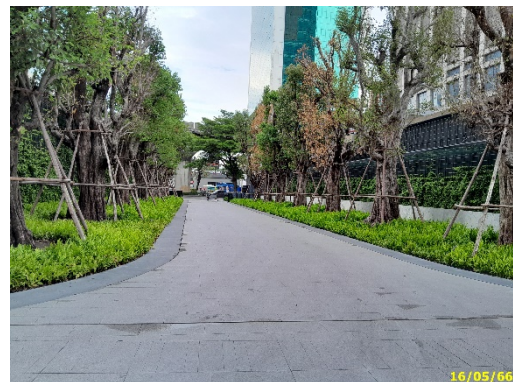
บันได STAIR.X.2



บันได STAIR.Y.1



บันได STAIR.Y.2

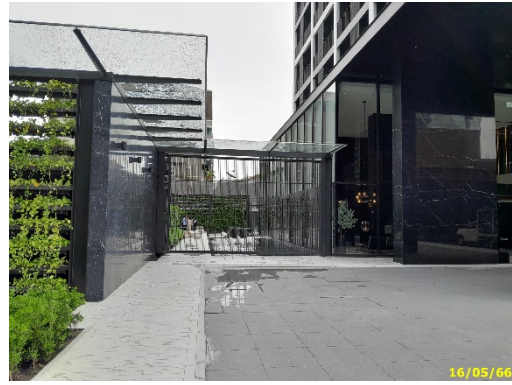


จุดรวมพล A และ B

ภาพที่ 2.2-20 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



จุดรวมพล C



จุดรวมพล D



พื้นที่หนีทางอากาศ

ภาพที่ 2.2-20 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



รปบ. ด้านหน้าโครงการ



รปบ.ด้านหน้าอาคาร X

ภาพที่ 2.2-21 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รปภ.ด้านหลังอาคาร X

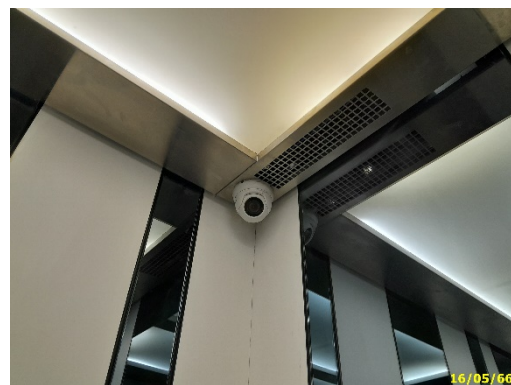


รปภ.ด้านหน้าอาคาร Y

ภาพที่ 2.2-21 (ต่อ) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 2.2-22 ป้ายชื่อโครงการ



ภาพที่ 2.2-23 ระบบกล้อง CCTV



ภาพที่ 2.2-23 (ต่อ) ระบบกล้อง CCTV



ภาพที่ 2.2-24 สีอาคาร